



๑ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ กรณีหน่วยงานของรัฐขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองกระบี่

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๔/ว ๑๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๐
๒. หนังสือจังหวัดกระบี่ ที่ มท ๐๘๑๕.๓/ว ๔๙๘ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๕๖๐๖ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๗
๒. สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๓๐๙๗
ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๘

ตามที่จังหวัดกระบี่ได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติในการคัดลอกข้อมูลที่ดินเพื่อจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กรณีส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ มีหนังสือแจ้งขอความร่วมมือในการขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร โดยหน่วยงานนั้นจัดส่งเจ้าหน้าที่มาคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารเอง เพียงแต่ขอให้เจ้าหน้าที่ที่ดินอำนวยความสะดวกด้านข้อมูลเท่านั้น โดยหน่วยงานไม่ต้องยื่นคำขอและยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมเนื่องจากการประสานงานระหว่างหน่วยงานมิใช่กรณีตามมาตรา ๑๐๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น

จังหวัดกระบี่ได้รับแจ้งกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า ได้รับแจ้งจากกรมที่ดินว่า ได้มีหนังสือแจ้งจังหวัดทุกจังหวัดให้กำชับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ดิน เพื่อให้ความร่วมมือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการคัดเลือกข้อมูลที่ดิน ดังนี้

๑. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสารและการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินการขอคัด การถ่ายสำเนาเอกสารและการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยเคร่งครัด

๒. กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขอความร่วมมือโดยส่งเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานมาเป็นผู้ดำเนินการเอง และพนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินไม่ต้องเป็นผู้ดำเนินการให้สำนักงานที่ดินอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามความเหมาะสม เพื่อให้เกิดการปฏิบัติงานร่วมกันระหว่างส่วนราชการเป็นไปด้วยดี โดยหากมีความจำเป็นจะต้องปฏิบัติงานนอกเวลาราชการหรือในวันหยุดราชการให้สำนักงานที่ดินแต่ละแห่งทำความตกลงกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ทั้งนี้ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น พิจารณาแล้วเห็นว่า ขณะนี้ยังไม่มียกกฎหมายระเบียบหรือหนังสือสั่งการกระทรวงมหาดไทย ที่ให้เบิกค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานนอกเวลาราชการให้กับพนักงานของหน่วยงานอื่นได้ มีเพียงหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๔/ว ๑๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๐ ที่กำหนดให้เบิกจ่ายเงิน

/ตอบแทนการปฏิบัติงาน...

ตอบแทนการปฏิบัติงานนอกเวลาราชการไว้เฉพาะบุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเท่านั้น และกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งให้กรมที่ดินทราบด้วยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาและแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ณรงต์

(นายณรงต์ วุ่นชีว์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่



ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๔๖๐๖

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๙ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ กรณีหน่วยงานของรัฐขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด ขอดำย
สำเนาเอกสาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๔๐๓๐ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๖

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๔๙๗๐ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๗

๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๑๔๙๙ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน
การขอคัด ขอดำยสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการ
ตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอดำยสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๕๗ มาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน นั้น

ปรากฏว่า ได้มีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการเรียกรับผลประโยชน์โดยมิชอบของพนักงานที่ดินจังหวัด
และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือขอความร่วมมือในการขอข้อมูลที่ดินและ
ระวางแผนที่ เพื่อนำไปใช้ในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และเป็นข้อมูลในการจัดเก็บภาษี ได้มีการ
เรียกเก็บเงินโดยไม่มีการออกใบเสร็จรับเงินให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่อย่างใด ซึ่งเป็นการไม่ถือปฏิบัติ
ตามแนวทางที่กรมที่ดินกำหนดไว้ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้พนักงานเจ้าหน้าที่กระทำการที่ไม่
เหมาะสมและไม่ชอบด้วยกฎหมาย กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานอื่นของรัฐขอตรวจ
หลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด หรือขอดำยสำเนาเอกสาร ให้เป็นไปตามระเบียบที่กรมที่ดินวางแนวทาง
ปฏิบัติไว้ จึงขอกำชับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน ดังนี้

๑. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน
การขอคัด ขอดำยสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอดำยสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยเคร่งครัด และมีให้เกิดกรณีร้องเรียนเช่นนี้อีก หากพนักงานเจ้าหน้าที่คนใดมีพฤติการณ์
เรียกรับเงินจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานอื่นของรัฐ โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย กรมที่ดินจะ
พิจารณาลงโทษอย่างเฉียบขาด

-๒. กรณี...

๒. กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขอความร่วมมือโดยส่งเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานตนมาเป็นผู้ดำเนินการเอง และพนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินไม่ต้องเป็นผู้ดำเนินการ ให้สำนักงานที่ดินอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามความเหมาะสม เพื่อให้เกิดการปฏิบัติงานร่วมกันระหว่างส่วนราชการเป็นไปด้วยดี โดยหากมีความจำเป็นจะต้องปฏิบัติงานนอกเวลาราชการหรือในวันหยุดราชการ ให้สำนักงานที่ดินแต่ละแห่งทำความตกลงกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ซึ่งกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจะพิจารณาแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสนับสนุนในเรื่องค่าตอบแทนกรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินได้อำนวยความสะดวกนอกเวลาราชการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งกำชับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามนัยดังกล่าวโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริพงษ์ นานตระกูล)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น โทร. ๐-๒๒๕๑-๘๘๘๘

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๓๐๙๓

วันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ กรณีหน่วยงานของรัฐขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ตามที่กรมที่ดินได้มีหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๕๖๐๖ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๗ แจ้งจังหวัดทุกจังหวัดให้กำชับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ดิน เพื่อให้ความร่วมมือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในการคัดลอกข้อมูลที่ดินโดยให้ถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสารและการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินการขอคัด การถ่ายสำเนาเอกสารและการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยเคร่งครัด รวมทั้งให้อำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และหากต้องปฏิบัติงานนอกเวลาราชการให้สำนักงานที่ดินทำความตกลงกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบแล้ว พร้อมทั้งได้ซักซ้อมความเข้าใจในกรณีที่สำนักงานที่ดินจะต้องอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานนอกเวลาราชการหรือในวันหยุดราชการนั้น กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่า ขณะนี้ยังไม่มีกฎหมาย ระเบียบหรือหนังสือสั่งการของกระทรวงมหาดไทย ที่ให้เบิกค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานนอกเวลาราชการให้กับบุคลากรของหน่วยงานอื่นได้ มีเพียงหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๔/ว ๑๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๐ ที่กำหนดให้เบิกจ่ายเงินตอบแทนการปฏิบัติงานนอกเวลาราชการได้เฉพาะบุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายโสภณ เวทมนต์)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น